

Hej Pernille og Louise

CC til Lodsejer Nikolaj K. Nielsen og Helle Friis

Jeg henvender mig til jer både som Kirkeværge for Sjelle Kirke (menighedsrådet for Skivholme, Sjelle og Skjørring kirker) og som formand for Sjelle Bylaug.

I Sjelle står vi overfor mange initiativer og projekter, som både omhandler:

1 Projekt ved Sjelle Kirke - Se vedhæftningerne: projektskitse som er principgodkendt, samt godkendelserne

* Udover Skanderborg Kommunes inddragelse i projektet, er der behov for afklaring af byjord, "branddam", og p-plads foran kirken ved Sjelle Kirke. Afklaringen omhandler drøftelse af vedligeholdelsesforpligtigelsen, samt ønske om nedlæggelse af p-pladsen foran kirken. I Sjelle Kirkes projekt udvides nuværende P-plads vest for kirken og bag graverbygningen som delvis erstatning for nuværende P-plads foran kirken, dog med flere p-pladser.

* Arealet foran Sjelle Kirke, øst for kirken mellem Voldbyvej og Sjelle Kirke vil herefter kunne fremstå med et grønt område med dam og genskabe byens midtpunkt med grønt parklignende fællesareal

2 Projekt Trampestier i og omkring Sjelle - se Vedhæftet "partnerskab om Trampestier:

Med udgangspunkt fra Sjelle Kirke, har Stiuvalget under Sjelle Bylaug udarbejdet et stiprojekt i og omkring Sjelle. Vi har netop modtaget tilsagn om bevilling fra Bolig- og Planstyrelsen (Landdistriktspuljen) således at den samlede økonomi jf. projektets projekt nu er i hus. Projektets forventes gennemført i indeværende år med opstart i det tidlige forår. Projektet omhandler også mulighed for at få viden om Sjelle Bys historie, Landskabets kulturmiljøer, og særlige seværdigheder, så som f.eks Runesten, Jægersten, Præstegård, Rytterskole, "Fra fabrik til boligudlejning", samt gamle byhuse osv.

3 Partnerskab og Legeplads i Sjelle:

P.t. har legepladsudvalget i Sjelle indgået i et partnerskab med Sjelle Vandværk og Sjelle Bylaug om legeplads midt i byen på vandværksgrunden. Henvendelse til Skanderborg Kommune om udarbejdelse af brugsaftale er fremsendt. Området vil indgå i stiprojektet sammen med udsigtsområdet vest for Vesterudsigten i Sjelle og kirkeskoven.

4 Trafik og Veje

Der er tidligere udarbejdet plan for trafiksikkerhed og fartdæmpning, samt manglende cykelstiforløb på Langelinie ved Sjelle. Disse planer ønskes drøftet på ny med henblik på en helhedsplan for byen, omhandlende:

Voldbyvej, Rosenvvej, Rytterbakke, Præstegårdsvej, Langelinie, Mindevej, Stationsvej og Wedelslundvej. Drøftelsen ønskes også med fokus på vedligehold og opretholdelse af Landsbyens særlige kendetegn og historie som "Forte by" med genopretning af Landsbyidyllen og trafikdæmpning. Drøftelse af mulighed for trafiksikring af Langelinie mellem øvre- og nedre Sjelle: Voldbyvej - Langelinie - Stationsvej - Mindevej - Wedelslundvej, samt "trafikregulering af Rosenvvej ved lukning for ud / indkørsel ud til / fra Langelinie.

Ud over trafikdæmpning på Voldbyvej, er der et ønske om at trafiksikre og øge tilgængeligheden for gående. (renovering og udbygning af fortove.)

5 Byens mulighed for nye byggegrunde og mindre udvidelse af nuværende bygrænse

Bylauget er bekendt med, at der i nær fremtid kan opstå planer fra lodsejer om ny udstykninger i Sjelle. Bylauget er i en positiv kontakt med lodsejer herom. Planerne omhandler "det vi kalder huludfyldninger" med nye boliger, som enten er til stede eller vil opstå ved nødvendig nedrivning af udtjente landejendomme mv. Udover Bylauget har fokus på nye boligområder i antal, udformning og udseende, er der også fokus på Sjelles demografi - også set i den samlede demografi i distriktet som helhed. Vi har selvfølgelig også fokus på den mere trafik der vil komme på Voldbyvej.

6 Termonet - energifællesskab med jordvarme

Som jer bekendt undersøger Sjelle Bylaug alle muligheder for sikring af grøn varmforsyning til Sjelle. Sjelle Bylaug undersøger p.t. om der i landsbyen er interesse for kollektiv varmforsyning. P.t. undersøges om der er fordele ved at lave et energifællesskab i et Termonet med Jordvarme. Hvis et

sådan eller lignende projekt om kollektiv varmforsyning bliver en mulighed, er det vigtigt med et overordnet overblik over hvor mange og hvilke boliger der i fremtiden kan forventes at blive opført i byen. Samtidig er det også vigtigt at få et samlet overblik over udlejningsboligerne i Sjelle og hvordan udlejer stiller sig i forhold til en kollektiv varmeløsning. Den samlede forventede udbygning af boligområder og boliger i Sjelle må også indgå i kommende beregninger og projekt, både for anlæg og økonomi.

7 Solcellerpark / industri vest for Sjelle

Byrådet her (desværre) valgt, at der arbejdes videre med planerne om Solcellerpark vest for Sjelle. Byrådet vedtog dette, dog med ændringer. Solcellerparkernes placering kan sikkert få indflydelse på byens mulighed for udbygning / "huludfyldning" hvorfor det er vigtigt at der tages højde herfor. Det er netop mod vest udtjente landbrugsejendomme måske nedrives og udstykkes til nye boligområder.

Bylauget har en god kontakt og samarbejde med pågældende lodsejer, som vi forstår, gerne indgår i en samlet dialog om en helhedsplan for Sjelle.

Jeg håber på, at det vil være muligt, at vi i nær fremtid vil kunne afholde et møde sammen (Trafik / Veje - Plan og miljø - Lodsejer - Bylaug)

Må jeg høre fra jer.

Med venlig hilsen
Steen Andersen Frøslev, Sjelle Bylaug
Sjelle.dk - kontakt@sjelle.dk - tlf 22 16 11 17