10 Standpunkt 10|**Eksisterende forhold**

12 Standpunkt 10|Visualisering - **med beplantning**

 Standpunkt 11|**Visuslalisering - uden beplantning**

6063336#0 - Niras sender revideret visualiseringer - Sjelle.so

Fra: Jesper Frost Hansen (JEFH) [JEFH@NIRAS.DK]
Til: Inger Juul [Inger.Juul@skanderborg.dk]
Cc: Klaus Høgh [kho@aura.dk]
Sendt dato: 25-04-2022 15:08
Modtaget Dato: 25-04-2022 15:08
Vedrørende: Revideret visualiseringer - Sjelle solcelleprojekt
Vedhæftninger: Bilag 2 - Visualiseringr 25.04.2022

Hej Inger

Som lovet har du hermed revideret visualiseringer.

Har du spørgsmål til ansøgningen generelt tager du naturligvis fat i mig. Ellers ser vi frem til udfaldet af mødet d. 17 maj.

Med venlig hilsen

Jesper Frost Hansen
Byplanlægger

Østre Havnegade 12
9000 Aalborg
Denmark
www.niras.dk

M: +45 6025 4965
E: jefh@niras.dk

Følg os på:

Udskrift fra
beslutningsprotokol for Direktionen
Mødet den 10. maj 2022

01.02.05-P16-11-22

108. Planlægning for solceller ved Sjelle - stillingtagen til tidlig dialog og foroffentlighed

Resumé

Med denne sag træffes beslutning om igangsættelse af tidlig dialog med borgermøde og foroffentlighed om nyt solcelleprojekt vest for Sjelle.

Sagsfremstilling

Denne sag er én ud af fire solcellesager, som udvalget tidligere har behandlet i en fællessag, men det vurderes hensigtsmæssigt, at de nu behandles hver for sig.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 25. august 2021 blandt andet, at der igangsættes tidlig dialog og foroffentlighed efter Planlovens § 23c for fire solcelleprojekter, herunder et fra AURA Energi a.m.b.a., som i samarbejde med lokal lodsejer havde ansøgt om etablering af en solcellepark på Wedelslunds jorder vest for Sjelle.

På Økonomiudvalgets møde den 18. december 2021 blev høringssvarene fremlagt. Økonomiudvalget besluttede at bede projektudviklerne om at fremsende ansøgning, jævnfør det udkast til standard, som har været forelagt Økonomiudvalget.

Projektudviklerne har fremsendt ansøgning efter udkast til standard. Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes opstillet solceller på ialt ca. 70 ha. Der er tale om to adskilte arealer henholdsvis et vest for Skjørring Bæk på ca. 42 ha (et lidt mindre område end det, der var tidlig dialog om i oktober 2021) og et område på ca. 28 ha øst for Skjørring Bæk. Solcellerne opstilles sydvendt, og der opføres tilhørende teknikbygning samt etableres vejadgange, beplantning og stianlæg.

Der forventes en årlig produktion på 45-50 GWh/år, svarende til el-forbruget for 10.000 – 12.500 husstande (ud fra et gennemsnit på 4.000 kWh/år pr. husstand). Det svarer til ca. 15-17 % el-forbruget i 2018 i hele kommunen.

Det er administrationens vurdering, at projektet med inddragelse af de 28 ha øst for Skjørring Bæk er ændret så væsentligt, at det forudsætter ny foroffentlighed efter planlovens § 23c.

Administrationen har ikke foretaget en screening af arealet, men umiddelbart kan det oplyses, at dele af områderne er omfattet af henholdsvis lavbundsområder, værdifuldt kulturmiljø, OSD (område med særlige drikkevandsinteresser), skovbyggelinje.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at projektet er af en karakter, der falder ind under Byrådets vedtagne Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter. Det har samtidig en karakter, der kræver foroffentlighed efter Planlovens § 23c, såfremt udvalget efter tidlig dialog beslutter at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Da der i oktober 2021 har været afholdt tidlig dialog med borgermøde om størstedelen af området, anbefaler administrationen ikke et borgermøde, men at der laves en 14 dages foroffenltighed med indkaldelse af forslag og idéer efter Planlovens forskrifter - § 23c.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der skal igangsættes foroffentlighed efter Planlovens § 23c med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning
- at foroffentlighedsfasen varer 14 dage.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

- Ansøgning om etablering af vedvarende energianlæg - Wedelslund.pdf
- Bilag 1 - Projektafgrænsning.jpg
- Bilag 2 - Visualiseringr 25.04.2022